

# Vuokrausehdot, Kullon Bygården

Vuokranantaja: Kullo-Mickelsböle byaförening rf. – Kulloo-Mickelsbölen kyläyhdistys ry

**Y-tunnus 0212866-5 – tilinumero FI27 5561 1820 0281 63 – [www.kullo-kullo.fi](http://www.kullo-kullo.fi)**

Yhteyshenkilö: Linda Antell-Behm, puh. 040 706 1506, [byagarden@gmail.com](mailto:byagarden@gmail.com)

Toivotamme teille onnistunutta tilaisuutta Kullon Bygårdenilla!

## **Vuokralainen on vastuussa seuraavista asioista:**

### **Ennen tilaisuutta:**

1. Maksa vuokra viimeistään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta tai laskun eräpäivänä.
2. Hae tarvittaessa lupaa tilaisuudelle poliisiviranomaisilta.
3. Tilaa siivooja hyvissä ajoin etukäteen, jos et halua siivota tiloja itse tilaisuuden jälkeen. Siivouspalvelun tarjoajien yhteystiedot löytyvät osoitteesta [www.kullo-kullo.fi](http://www.kullo-kullo.fi)

### **Avaintenluovutuksen jälkeen:**

4. Varmista, että kaikki ovet ja ikkunat ovat suljettuja ja lukittuja silloin kun ketään ei ole paikalla.
5. Oveton kylmälaite avohyllyillä tulee sammuttaa silloin kun ketään ei ole paikalla.
6. Tilaisuus päättyy viimeistään klo 01.00, jos ei muuta ole sovittu.
7. Yöpyminen Bygårdenilla tai kiinteistön pihalla on kielletty.

### **Tilaisuuden jälkeen:**

8. Kiinteistö siivotaan tilaisuuden jälkeen siivousohjeen mukaisesti (siivousohjeet apukeittiössä siivouskaapin ovessa)
9. Sammuta kaikki valot ja säädä lämpö minimilämpötilaan (+12 C).
10. Jos jotain menee rikki, on siitä ilmoitettava isännöitsijälle, joka ottaa kantaa siihen, miten se korvataan.
11. Avain palautetaan isännöitsijälle, sopimuksen mukaan.
12. Tilaisuudesta jääneitä tavaroita voi noutaa viikon kuluessa tilaisuuden jälkeen.

- Tiloissa ei saa polttaa kynttilöitä, eikä tehdä tulta. Myöskään pihalla ei saa tehdä avotulta (yhdistykseltä voi vuokrata halutessaan kaasugrillin lisämaksusta). Rakennusten läheisyydessä myös ulkotulikynttilöiden polttaminen on kielletty.
- Yhdistys ei vastaa vuokraajan kiinteistössä säilytettävistä tavaroista.
- Jos siivous on tehty huonosti (ei ole noudatettu siivousohjeita), laskutamme vuokralaiselta siivouskuluja 150 €.
- Vuokraaja sitoutuu korvaamaan vuokrauksensa aikana mahdollisesti rikkoutuneet tai hävinneet astiat tai kalusteet ja korvaamaan kiinteistölle aiheutetut vahingot.
- Yhdistys ei vastaa siitä, jos vuokrauksen alkaessa astioiden määrä ei hetkellisesti vastaa ilmoitettua, mikäli vaje johtuu aiempien vuokralaisten rikkomista tai hävittämistä astioista. Astiat ja muu irtaimisto inventoidaan noin 3 kertaa vuodessa.

### **Bygårdenin vuokrahinnat:**

Viikonlopun vuokrahinta on 400 € (Talviaikaan vuokraan lisätään talvilämmityslisä.) Vuokra sisältää pöydät, tuolit ja astiat, videoprojektorin sekä WiFin:n käytön. Kaasugrillin vuokra ilman kaasua on 20 €.

**Maksamalla vuokrahinnan vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.**

# Siivousohjeet

(tarkennetut ohjeet siivouskomeron ovelta)

1. Pese astiat, kuivaa ja sijoita ne takaisin kaappeihin. Älä jätä mitään astioita pöydälle. Astianpesukoneen ohjeet löytyvät koneen päältä. Huuhtelee astianpesukone, puhdistaa pesukoneen ja tiskialtaan roskasiivilä. Sammuta laite käytön jälkeen.
2. Tyhjennä jääkaapista ja keittiöstä kaikki ruuantähteet (muuten hiiret juhliivat). Sammuta ja pyyhi jääkaappi käytön jälkeen. Älä sammuta pakastinta, jos se sisältää elintarvikkeita.
3. Pese myös kahvinkeitin sekä pumpputermostokset ja irrota kahvinkeitin sähköjohto. Pyyhi liesi ja uuni. Pyyhi myös mikroaaltouuni ja irrota sen sähköjohto.
4. Lakaise lattiat ja pyyhi kostealla liinalla tai mopilla. Salin lattia tulee pestä niin monta kertaa, että se ei enää ole tahmea. Jätä käytetyt, kosteat liinat ja mopit kuivumaan apukeittiön seinätelineeseen. Kuivat, likaiset liinat jätetään apukeittiön pyykkikoriin.
5. Siivoa WC-tilat. WC-tilojen puhdistukseen on merkitty erikseen siivousliinat sekä puhdistusaineet. Pese WC:t ja lavuaarit sekä pyyhi lattiat. Tyhjennä WC-tilojen roskakorit ja laita tilalle uudet roskapussit. Lisää käsipyyhkeitä annostelijoihin ja WC-paperia telineisiin.
6. Pyyhi kaikki pöydät ja tuolit ennen pinoamista. Pinoa näyttämön sivutilaan: pöydät vasemmalle ja tuolit oikealle puolelle. Laita kaikki muutkin kalusteet ja varusteet takaisin paikoilleen (samaa paikkaan mistä siirsit ne).
7. Poista teipit ja nastat seinistä ja pöydiltä. Teipin liimajälkiä ei saa jättää lattiaan eikä pöytiin.
8. Siivoa näyttämö ja sen takan oleva kuisti. Muista lukita näyttämön ulko-ovi.
9. Vie roskat ulkorakennuksen jätesäiliöön ja vie tyhjät pullot sekä tölkit keräykseen. Pulloja ja tölkkejä ei saa jättää Byagårdenin jäteastiaan.
10. Siivoa piha-alue ja tyhjennä pihalla olevat roskikset.

