

Kulloon Byagårdenin vuokrausehdot

Vuokranantaja: Kullo-Mickelsböle byaförening rf. – Kulloo-Mickelsbölen kyläyhdistys ry

Y-tunnus: 0212866-5 – tilinumero: FI27 5561 1820 0281 63 – www.kulloo-kullo.fi

Yhteyshenkilö: Lotta Krohn, puh. 040 7348383, byagarden@gmail.com

Peruutusehdot:

Peruutusmaksu on 200 €, jos peruutat myöhemmin kuin kaksi kuukautta ennen varattua ajankohtaa. Tämä koskee vahvistettuja viikonloppuvarauksia.

Jos joudut perumaan varauksen, se on tehtävä kirjallisesti ja viipymättä. Peruutus on kuitenkin tehtävä viimeistään viikkoa ennen varattua ajankohtaa. Jos peruutus tehdään myöhemmin kuin viikko ennen varausta, veloitetaan koko vuokra. Tämä koskee sekä arki- että viikonloppuvarauksia.

Vuokralainen vastaa seuraavista asioista:

Ennen tilaisuutta:

1. Maksa vuokra viimeistään laskun eräpäivänä.
2. Hanki tarvittaessa lupa tilaisuudelle poliisilta.
3. Tilaa siivous hyvissä ajoin etukäteen, jos et halua siivota itse tilaisuuden jälkeen.
Siivouspalveluyritysten yhteystiedot löytyvät verkkosivuiltamme: www.kulloo-kullo.fi

Avaimen saatuasi:

4. Varmista, että kaikki ovet ja ikkunat ovat suljettuina ja lukittuina, kun tiloissa ei ole ketään.
5. Avoin kylmävitriini ilman ovea tulee sammuttaa, kun tiloissa ei ole ketään.
6. Tilaisuuden tulee päättyä viimeistään klo 01.00, ellei toisin ole sovittu.
7. Yöpyminen kylätalossa tai pihalla ei ole sallittua.

Tilaisuuden jälkeen:

8. Siivoa tila ohjeiden mukaan (ohjeet löytyvät apukeittiön siivouskaapin ovesta).
9. Sammuta valot ja laske lämpöpumpun lämpötila minimitasolle (+12 °C).
10. Jos jotakin on rikkoutunut, vuokralaisen tulee ilmoittaa asiasta isännöitsijälle, joka arvioi korvaukset.
11. Palauta avain sovitusti isännöitsijälle.
12. Tiloihin jääneet tavarat tulee noutaa viikon sisällä.

Säännöt:

- Elävää tulta ja avotulta ei saa käyttää sisätiloissa. Avotuli on kielletty myös pihalla (voit vuokrata kaasugrillin yhdistykseltä lisämaksua vastaan). Ulkotulua ei saa polttaa rakennusten läheisyydessä.
- Yhdistys ei vastaa vuokralaisen tiloihin säilytykseen jättämästä omaisuudesta.
- Jos siivousta ei ole tehty ohjeiden mukaisesti, yhdistys veloittaa 150 € siivousmaksun vuokralaiselta.
- Vuokralainen sitoutuu korvaamaan vuokra-aikana mahdollisesti rikkoutuneet tai kadonneet astiat tai huonekalut. Vuokralainen on myös vastuussa tiloille aiheutuneista vahingoista vuokrauksen aikana.
- Yhdistys ei vastaa astioiden tilapäisestä vajaamäärästä vuokrauksen alkaessa. Määrä saattaa olla ilmoitettua pienempi, jos aiemmat vuokralaiset ovat rikkoneet tai kadottaessa astioita. Astiat ja irtaimisto inventoidaan noin 3 kertaa vuodessa.

Byagårdenin vuokrahinnat:

Viikonlopun vuokrahinta on 500 € (+ talvikaudella lämmityslisä).

Vuokraan sisältyy pöydät, tuolit, astiat, videoprojektori ja WiFi:n käyttö.

Kaasugrillin vuokra ilman kaasua on 50 €.

Vuokran maksamalla vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä vuokraehtoja.

Siivousohjeet

(tarkempi ohje löytyy siivouskaapin ovesta)

1. Tiskaa kaikki astiat, kuivaa ja laita ne paikoilleen kaappeihin. Älä jätä astioita pöydälle. Astianpesukoneen ohje on koneen päällä. Huuhtelee astianpesukone, poista ruoantähteet pesukoneesta ja altaasta. Sammuta kone käytön jälkeen.
2. Tyhjennä jääkaapit ja poista kaikki ruoantähteet keittiöstä (muuten hiiret juhlivat). Sammuta ja pyyhi jääkaappi käytön jälkeen. Älä sammuta pakastinta, jos siellä on elintarvikkeita.
3. Pese kahvinkeitin ja pumpputermokset. Irrota virtajohto kahvinkeitimestä. Pyyhi liesi ja uuni. Pyyhi mikro ja irrota sen virtajohto.
4. Harjaa ja pyyhi lattiat kaikista tiloista kostealla mopilla tai liinalla. Salin lattia tulee pestä, kunnes se ei enää tunnu tahmealta. Jätä likaiset, kosteat liinat ja mopit kuivumaan apukeittiön telineeseen. Kuivat, likaiset liinat jätetään apukeittiön pyykkikoriin.
5. Siivoa WC-tilat. WC:lle on omat siivousliinat ja puhdistusaineet. Pese WC-pöntöt ja lavuaarit sekä pyyhi lattiat. Tyhjennä roskakorit ja vaihda pussit. Täydennä käsipaperit ja WC-paperitelineet.
6. Pyyhi kaikki pöydät ja tuolit ennen kuin pinot ne. Pöydät pinotaan näyttämön vasemmalle puolelle ja tuolit oikealle. Palauta kaikki huonekalut ja välineet alkuperäisille paikoilleen.
7. Poista kaikki teipit ja nastat seinistä, pöydistä ja tuoleista. Älä jätä teipin liimajäämiä lattiaan tai pöytiin.

8. Siivoa myös näyttämö ja näyttämön veranta. Tarkista, että näyttämön oven lukko on kiinni.
 9. Vie roskat piharakennuksen keräysastiaan ja poista tyhjät pullot. Tyhjiä pulloja ja tölkkejä ei saa jättää kylätalon jäteastioihin.
 10. Siivoa myös piha-alue ja tyhjennä ulkona olevat roskakorit.
-

Toivotamme teille onnistunutta tilaisuutta Kulloon Byagårdenilla!



Kulloo-Mickelsbölen kyläyhdistys ry – Kulloo gårds väg 18, 06830 KULLOBY
byagarden@gmail.com – www.kulloo-kullo.fi – 2026