

# Vuokrausehdot, Kullon Byagården

**Vuokranantaja:** Kullo-Mickelsböle byaförening rf. – Kulloo-Mickelsbölen kyläyhdistys ry  
Y-tunnus 0212866-5 – tilinumero FI27 5561 1820 0281 63 – [www.kulloo-kullo.fi](http://www.kulloo-kullo.fi)  
**Yhteyshenkilö:** isännöitsijä Roger Antell, puh 050 559 1942

Toivotamme teille onnistunutta tilaisuutta Kullon Byagårdenilla!

## Vuokralainen on vastuussa seuraavista asioista:

### Ennen tilaisuutta:

1. Maksa vuokra viimeistään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta.
2. Hae tarvittaessa lupaa tilaisuudelle poliisiviranomaisilta.
3. Tilaa siivooja hyvissä ajoin etukäteen, jos et halua siivota tiloja itse tilaisuuden jälkeen.  
Siivouspalvelun tarjoajien yhteystiedot löytyvät osoitteesta [www.kulloo-kullo.fi](http://www.kulloo-kullo.fi)

### Avaintenluovutuksen jälkeen:

4. Varmista, että kaikki ovet ja ikkunat ovat suljettuja ja lukittuja silloin kun ketään ei ole paikalla.
5. Oveton kylmälaite avohyllyillä tulee sammuttaa silloin kun ketään ei ole paikalla.
6. Tilaisuus päättyy viimeistään klo 01.00, jos ei muuta ole sovittu.
7. Yöpyminen Byagårdenilla tai kiinteistön pihalla on kielletty.

### Tilaisuuden jälkeen:

8. Kiinteistö siivotaan tilaisuuden jälkeen (siivousohjeet kääntöpuolella)
9. Sammuta kaikki valot ja säädä lämpö minimilämpötilaan (+10 C).
10. Jos jotain menee rikki, on siitä ilmoitettava isännöitsijälle, joka ottaa kantaa siihen, miten se korvataan.
11. Avain palautetaan isännöitsijälle, sopimuksen mukaan.
12. Tilaisuudesta jääneitä tavaroita voi noutaa viikon kuuluessa tilaisuuden jälkeen.

Yhdistys ei vastaa vuokraajan kiinteistössä säilytettävistä tavaroista.

Jos siivous on tehty huonosti (ei ole noudatettu siivousohjeita), laskutamme vuokralaiselta siivouskuluja 150 €.

Byagårdenin vuokrahinnat: Viikonlopun vuokrahinta on 400 € (sis. pöydät, tuolit ja astiat, videoprojektorin sekä WiFin:n käytön). Kaasugrilli ilman kaasua 20 €.

<b>Olen vastaanottanut avaimen ja hyväksyn vuokrausehdot</b>	
<b>Päiväys</b>	
<b>Allekirjoitus</b>	
<b>Nimenselvennys</b>	
<b>Puhelinnumero</b>	

## Siivousohjeet (tarkennetut ohjeet siivouskomeron ovesa)

1. Pese astiat, kuivaa ja sijoita ne takaisin kaappeihin. Älä jätä mitään astioita pöydälle. Astianpesukoneen ohjeet löytyvät koneen päältä. Huuhtele astianpesukone, puhdista pesukoneen ja tiskialtaan roskasiivilä. Sammuta laite käytön jälkeen.
2. Tyhjennä jääkaapista ja keittiöstä kaikki ruuantähteet (muuten hiiret juhlivat). Sammuta ja pyyhi jääkaappi käytön jälkeen. Älä sammuta pakastinta, jos se sisältää elintarvikkeita.
3. Pese myös kahvinkeitin sekä pumppu-termokset ja irrota kahvinkeitin sähköjohto. Pyyhi liesi ja uuni. Pyyhi myös mikroaaltouuni ja irrota sen sähköjohto.
4. Lakaise lattiat ja pyyhi kostealla liinalla tai mopilla. Jätä käytetyt, kosteat liinat ja mopit kuivumaan apukeittiön seinätelineeseen. Kuivat, likaiset liinat jätetään apukeittiön pyykkikoriin.
5. Siivoa WC-tilat. WC-tilojen puhdistukseen on merkitty erikseen siivousliinat sekä puhdistusaineet. Pese WC:t ja lavuaarit sekä pyyhi lattiat. Tyhjennä WC-tilojen roskakorit ja laita tilalle uudet roskapussit. Lisää käsipyyhkeitä annostelijoihin ja WC-paperia telineisiin.
6. Pyyhi kaikki pöydät ja tuolit ennen pinoamista. Pinoa näyttämön sivutilaan: pöydät vasemmalle ja tuolit oikealle puolelle. Laita kaikki muutkin kalusteet ja varusteet takaisin paikoilleen (samaa paikkaan mistä siirsit ne).
7. Poista teipit ja nastat seinistä ja pöydiltä. Teipin liimajälkiä ei saa jättää lattiaan eikä pöytiin.
8. Siivoa näyttämö ja sen takan oleva kuisti. Muista lukita näyttämön ulko-ovi.
9. Vie roskat ulkorakennuksen jätesäiliöön ja vie tyhjät pullot sekä tölkit keräykseen. Pulloja ja tölkkejä ei saa jättää Byagårdenin jäteastiaan.
10. Siivoa piha-alue ja tyhjennä pihalla olevat roskikset.

