



DP 557 Sköldvik och Kullo: Yttrande angående detaljplaneutkast

Kullo-Mickelsböle byaförening yttrar sin åsikt om detaljplanen för Sköldvik och Kullo, eftersom planen har en betydande inverkan på vår by och dess livskraft samt bybornas välfärd. Detaljplanen är lagstridig och i direkt motsats till Seveso förordningens ursprungliga anda. Man har inte utrett vilka åtgärder som kunde minimera riskerna i den farliga industrin och de planerade markrestriktionerna som kan komma att påverka vår by är överdimensionerade och baserar sig på en föråldrad utredning. I beredningen av detaljplanen har man inte följt god förvaltningssed när man inte har kommunicerat öppet med invånarna på ett klart och för alla förståeligt sätt.

Vi kräver att ni återtar DP 557 Sköldvik och Kullo till beredning på nytt och

1. Låter göra en ny, uppdaterad och övergripande utredning för storolycka, som beaktar även möjligheter att minimera riskerna i själva farliga området
2. Utreder samt kräver åtgärder av industrin för att minimera riskerna för storolycka inom det farliga området samt säkerställer att eventuella restriktioner för markanvändning i skyddszonerna verkligen är en sista utväg och inte den första eller enda åtgärden
3. Framför ärendet på nytt till Stadsutvecklingsnämnden på ett sådant sätt att alla säkert förstår vad detaljplanens verkliga följder kan bli (omfattningen av vräkningarna, inverkan på naturskyddsområden och naturen, stadens potentiella ersättningskyldighet till markägarna för förlorat värdepotential)
4. Förbereder ett nytt informationstillfälle och möjliggör växelverkan för invånarna där ni
 - a. ger klar och tydlig information på klart språk som kan förstås av alla
 - b. jämlikt berättar om saker på klar svenska, eftersom en stor del av vår by är svenskspråkig och dessa begrepp är svåra att förstå på sitt modersmål, ännu svårare på ett annat språk
 - c. i öppenhetens namn svarar grundligt och utförligt på bybornas frågor och oron, även skriftligt

Dessutom vädjar vi till er, både då det gäller detaljplanen för Sköldvik men också gällande delgeneralplanen för Kullo och Mickelsböle, att ni omprövar och omvärderar planerna för utvidgandet av den planerade industriverksamheten i Sköldvikområdet samt det planerade småindustriområdet på bekostnad av Kullos livskraftiga och värdefulla bysamhälle.



De planerade skyddszonerna minskar vår bys utrymme oskäligt mycket och vräkningarna av hem är både onödiga och oerhört unika i sin omfattning. Detaljplanen skulle som sådan orsaka oskäligt stora olägenheter, som dessvärre kunde förebyggas med bättre planering och lagenligt förfarande.

Omvärdera skyddszonernas vidd och behövlighet. Gör en ny utredning för storolycka som även beaktar Sköldvikföretagens planerade verksamhetsändringar. De med passare ritade skyddszonerna är onödigt stora och baserade på en föråldrad utredning. Det planerade förfarandet kommer att leda till förbud att bo och bygga på ett över 300 ha stort område samt begränsning av byggande på 1600 ha till. I zonerna A och B kommer förbudet att gälla sammanlagt 31 hem och 39 fritidsbostäder. Motsvarande för C området gäller 74 hem och 102 fritidsbostäder. Ni kommer alltså att påverka sammanlagt 105 bostäder och 141 fritidsbostäder med dessa planer.

Borgå stad hänvisar till Sevesodirektivet, EU förordningen för förebyggande av storolyckor. Ni går rätt emot Sevesoförordningens ursprungliga anda och syfte då ni flyttar människorna längre bort från industrin, istället för att göra industrin säker så att man kan bo nära den.

Innan man tar till åtgärder att vräka människor från sina hem borde man se över hur man kan minimera, förebygga och förhindra industrins risker för storolycka. Detta har man inte gjort, trots att Markanvändnings- och bygglagen så förordnar. Även Miljöministeriets publikation "Suomen Ympäristö 3/2016: "Suuronnettomuusriskit ja kaupunkirakenne -opas maankäytön suunnitteluun" ger tydliga riktlinjer till planläggning där förebyggande och minimering av risker går före alla andra eventuella åtgärder.

Skyddszonerna med planerade restriktioner för markanvändning borde alltså vara en sista utväg för att skydda befolkningen från storolycka. I Borgå använder man dem nu som en första och till synes enda medel.

De planerade skyddszonerna påverkar Kullo oskäligt mycket eftersom de inte beaktar landskapsformationer och väderförhållanden. Man beaktar inte heller att våra grannar i Tolkis är mest utsatta p.g.a de statistiskt sett mest sannolika vindriktningarna. Nestes egna utredning rekommenderar avsevärt mindre skyddszoner och vi ser många exempel i Europa där motsvarande anläggningar har avsevärt mindre skyddszoner. Tusentals människor lever på motsvarande områden som nu skall vräkas och tömmas i Borgå. Rotterdam, Göteborg som exempel.

Vi kräver att den nya utredningen för storolyckor skall ta ställning till hur industrin kan utvecklas utan planerade ändringar eller utvidgningar av skyddszoner. Kan man ändra på hur verksamheten fungerar i dagens läge? Vilket ämne orsakar faran, kan man göra något åt det? Finns det möjligheter för industrin att utvidga sina funktioner inom sitt nuvarande område, så att man använder befintliga områden mer effektivt? Vi kräver också bättre information till byborna på ett klart och tydligt språk, om hur man tänker minimera riskerna och vilka åtgärder man kommer att kräva av industriföretagen för att bevara en säker miljö och omgivning för oss som bor här.

Vi vädjar till Borgå att se Kullo värde från invånarnas synvinkel, inte bara från industrins utgångspunkt. Här finns en unik skärgårdsnatur och en idyllisk by med ett fungerande och aktivt bysamhälle. Kullo är Borgås västra by, närmast Helsingfors. Områdets potential är både helt unikt och mycket betydande.



Borgå stad har i sin iver att utveckla Sköldvik glömt bort sina invånare. Kullo valdes till Årets Nyländska by år 2021 men staden verkar inte se vilken guldgruva denna by kunde vara – som attraktivt och unikt bostadsområde. Andra kommuner utvecklar sina områden som gränsar till Helsingfors och gör dem till fina bostadsområden som lockar invånare. Vad gör Borgå?

Eftersom detaljplanen för Sköldvik, med planerade skyddszoner, påverkar i hög grad de närliggande byarna och på så sätt även delgeneralplanen för Kullo och Mickelsböle borde båda planerna framskrida samtidigt. Byns invånare och markägare förlorar då staden kör industrins bästa framöver invånarnas bästa. Borgå stad kommer att vara ersättningskyldig till markägarna, vars värde på marken minskar i ett område som har betydelsefull potential. Detaljplanen framskrider nu på industrins villkor och byn förlorar på det. Värdet på marken minskar i B och C zonerna och hela byn känner sig osäker på framtiden.

Kullo-Mickelsböle byaförening främjar byns gemenskap och tvåspråkighet. Vi har ca 380 medlemmar och är en mycket aktiv byaförening. Vi främjar inte enskilda markägares intressen, utan främjar hela byns intressen, med byns livskraftighet och trivseln som utgångspunkt. Vi representerar här en stor skara bybor och vårt yttrande baserar sig på diskussioner med enskilda bybor samt föreningens egna syn på utvecklingen av byn. Vi fick ett starkt mandat av byn i diskussionstillfället vi ordnade 28.6.2023 där 70 oroliga invånare från Kullo och närliggande byar uttryckte sin åsikt om detaljplanen.